

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.306/2021

**privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii unei săli din incinta clădirii
Bisericii Reformate din Miercurea-Ciuc situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron
nr. 11**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2021;

Luând în considerare Adresa nr. 46597/14.09.2021 prin care Școala Gimnazială Nagy Imre solicită sprijinul municipiului pentru închirierea unei săli în scopul organizării procesului instructiv – educativ pentru o clasă pregătitoare;

Ținând cont de Referatul de specialitate nr. 54063/25.10 2021 a Serviciului cultural de învățământ, sport și tineret, precum și Hotărârea Consiliului de Administare al Școlii Gimnaziale Nagy Imre din data de 14.09.2021;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 54066/25.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 54076/25.10.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, prin care s-a propus aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii unei săli din incinta clădirii Bisericii Reformate din Miercurea-Ciuc situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 11 în scopul organizării procesului instructiv – educativ pentru o clasă pregătitoare din cadrul Școlii Gimnaziale Nagy Imre Miercurea-Ciuc;

Pe baza avizul comisiei

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,

Luând în considerare Hotărârea nr. 113/20.04.2021 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) și art. 11 alin. (1) și (2) din Regulamentul pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următorii din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

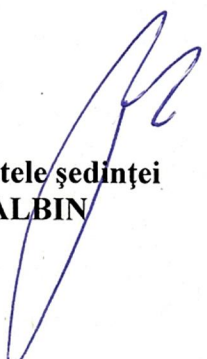
Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii unei săli din incinta clădirii Bisericii Reformate din Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 11, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul organizării procesului instructiv – educativ pentru o clasă pregătitoare din cadrul Școlii Gimnaziale Nagy Imre Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Se împuternicește doamna Sógor Enikő, viceprimarul municipiului, cu semnarea cererii de ofertă în vederea închirierii unui spațiu aflat în imobilul, situat în municipiul Miercurea-Cicu, str. Márton Áron nr. 11, înscris în Cartea funciară nr. 56310 Miercurea-Ciuc identificat prin număr cadastral 56310-C1.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Serviciului cultură, de învățământ, sport și tineret;
- h) Membrilor comisiei de evaluare și negociere.


Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN


Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii unei săli din incinta clădirii Bisericii Reformate din Miercurea-Ciuc situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.

11

1. Cadrul legal:

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Miercurea-Ciuc are atribuții, printre altele și gestionarea serviciilor de interes local, asigurând furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Pe parcursul întregului proces de închiriere, la adoptarea oricărei decizii, trebuie avute în vedere următoarele principii:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) eficiența utilizării fondurilor publice;
- g) asumarea răspunderii.

Pe parcursul aplicării procedurii Autoritatea contractantă va lua toate măsurile necesare pentru evitarea apariției unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. În cazul în care se constată apariția unor astfel de situații, se va proceda la eliminarea efectelor rezultate dintr-o astfel de împrejurare, adoptându-se potrivit competențelor, după caz, măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea ale actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau ale activităților care au legătură cu acestea.

Ținem să reținem că, Bugetul venituri și cheltuieli pe anul 2021 a fost aprobat prin Hotărârea nr. 113/20.04.2021 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, astfel fiind asigurate fonduri pentru chiria imobilului.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local Miercurea Ciuc în vederea închirierii unui spațiu în scopul organizării procesului instructiv – educativ pentru o clasă pregătitoare din cadrul Școlii Gimnaziale Nagy Imre Miercurea-Ciuc.

Ca și locație, s-a considerat că ar fi oportună închirierea unui spațiu pentru o clasă pregătitoare într-una din clădirile din zona apropiată școlii. O astfel de locație ar fi corespunzătoare și pentru componenta de formare fiind amplasată în incinta clădirii Bisericii Reformate Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 11, acesta aflând în zona de circumscripție a Școlii Gimnaziale Nagy Imre, situată în str. Revoluției din Decembrie nr. 6.

Dreptul de proprietate al imobilului este înscris în Cartea funciară nr. 56310 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 56310-C1.

Imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc str. Márton Áron nr. 11, intravilan, este întabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita-Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Miercurea Ciuc, în cartea funciară a localității Miercurea-Ciuc, liber de orice sarcini, atât scriptic cât și faptic.

3. Motivația închirierii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social sunt cele expuse mai jos:

a). Baza legală:

- prevederile art. 1777 și urm. din Codul civil;
- prevederile Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile;
- prevederile OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b). Potrivit Referatului de necesitate nr. 54063/25.10.2021 elaborat de Serviciul cultural, de învățământ, sport și tineret în fapt prezintăm următoarele:

Închirierea spațiului se justifică din punct de vedere economic, financiar și social prin faptul că începând din anul școlar 2012-2013, odată cu arondarea claselor pregătitoare la școli, Școala Gimnazială Nagy Imre nu poate să asigure sală pentru una din cele 2 clase pregătitoare.

Prin Hotărârea nr. 42/2012 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc a fost stabilit ca și locație pentru aceste clase pregătitoare Grădinița cu program prelungit „Csipike” respectiv Grădinița cu program prelungit „Micimackó”.

Începând cu anul școlar 2021/2022 Școala Gimnazială Nagy Imre funcționează un număr de 36 de clase, dar unitatea dispune doar 35 de săli de clasă.

Începând cu anul școlar 2021/2022 niciuna dintre grădinițele menționate de mai sus nu mai poate să asigure spațiu pentru clase pregătitoare. La Grădinița Csipike în urma lucrărilor de reabilitare a instituției a fost modificat destinația sălii și Grădinița Micimackó nu poate să asigure spațiu din cauza măsurilor epidemiologice.

Lipsa unui imobil sau o unei săli în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc în proximitatea Școlii Gimnaziale Nagy Imre adecvată organizării procesului instructiv-educativ pentru o clasă pregătitoare impune inițierea demersurilor în vederea închirierii unui spațiu corespunzător.

Singura locație potrivită și disponibilă pentru organizarea cursurilor pentru o clasă pregătitoare în zona de circumscripție a școlii este în clădirea Bisericii Reformate din Miercurea-Ciuc.

4. Nivelul maxim al chiriei

Sala se închiriaza pe o durată de 8 luni, începând cu luna noiembrie al anului 2021. Chiria sălii va fi 2500 lei / lună și include utilități: gaz, energie electrice, apă etc.

Conform adresei Parohiei Reformate Consiliul Bisericii a decis să ceară o renegociere a viitorului contract în ianuarie 2022. Solicitare este justificată, deoarece în acest moment nu se pot anticipa creșterile de prețuri de pe piața energiei din lunile următoare.

5. Procedura utilizată pentru închirierea imobilului (spațiu) și justificarea alegerii procedurii

Lipsa unui imobil în patrimoniul municipiului Miercurea-Ciuc, corespunzător asigurării spațiilor în vederea organizării procesului instructiv-educativ pentru o clasă pregătitoare necesar Școlii Gimnaziale Nagy Imre reprezintă o problemă majoră, astfel Municipiul Miercurea Ciuc își manifestă intenția de a închiria pe o perioadă determinată un spațiu corespunzător acestei activități.

Un spațiu potrivit pentru organizarea procesului instructiv - educativ pentru o clasă pregătitoare a fost identificat nu departe de unitatea de învățământ, în incinta clădirii Bisericii Reformate din Miercurea-Ciuc situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 11, acesta aflându-se în zona de circumscripție a Școlii Gimnaziale Nagy Imre, situată în str. Revoluției din Decembrie nr. 6.

În baza art. 10 alin. (4) și art. 11 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile, Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de beneficiar, astfel își poate închiria direct un spațiu din incinta clădirii situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 11.

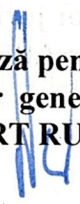
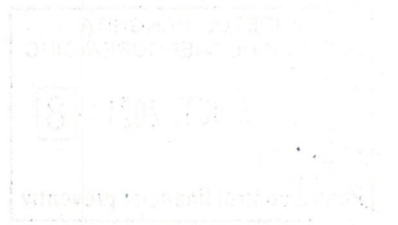
Imobilul va fi închiriat după ce comisia de evaluare și negociere numită de consiliul local prin HCL nr. 118/2021, va negocia chiria lunară aferentă închirierii.

Modalitatea de achiziționare va fi prin închiriere directă prin negocierea chiriei cu încheierea unui act în forma de contract de închiriere.

Luând în considerare cele expuse considerăm că este oportună închirierea spațiului cu o suprafață de 100 mp din incinta imobilului, proprietatea Parohiei Reformate din Miercurea-Ciuc, în scopul organizării procesului instructiv – educativ pentru o clasă pregătitoare din cadrul Școlii Gimnaziale Nagy Imre Miercurea-Ciuc.



**Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**